

Standardy vybavení – projekt Rezidence Triangl, Jezerní ul., Františkovy Lázně

Developer má právo změnit Standardy vybavení (dále jen „Standardy projektu“) 1) z nezbytných technických a normových důvodů, 2) z estetických a architektonických důvodů a 3) z důvodů dostupnosti, a to kdykoli v průběhu výstavby projektu a zároveň má u prodaných apartmánů povinnost informovat o změně Standardů projektu Budoucí kupující. Developer se zavazuje, že změny Standardů projektu, pokud je provede z vlastní vůle, bude realizovat se snahou dosáhnout stejné nebo lepší funkčnosti, užitné hodnoty, technických a kvalitativních parametrů, a to vždy, pokud to podmínky a okolnosti změny dovolí.

1 | Konstrukce

Vrchní stavba	obvodové zdivo - systém Porotherm, stropy - systém spirool Goldbeck
Příčky nosné /nenosné	systém Porotherm / lehká konstrukce (pórobeton nebo suchá výstavba)
Střecha	plochá s krytinou z modifikovaných pásů nebo fóliová

2 | Obálka budovy a exteriér

Fasáda	stěrková omítka, ETICS 200 mm
Okna / balk. dveře	plastová Aluplast NEO s tepelně izolačním trojsklem ^{ref. 1)} , barva antracit vně a bílá uvnitř, černá klička, vnitřní parapety bílý plast, vnější parapety elox. kov
Balkony / Terasy	dlažba mrazuvzdorná
Boxy pro žaluzie	příprava na vnější hliníkové žaluzie na všech oknech v barvě antracit
Předzahrádky	dlažba mrazuvzdorná, zasetý trávník
Zábradlí teras/balkonů	skleněné (pokud to technické podmínky dovolí), altern. jiné dle architekta
Parkovací stání	živičný povrch

3 | Povrchy podlah

Obytné místnosti	laminátová plovoucí - lamely (pro prodeje do 31.12.2023) / vinylová lepená - lamely ^{ref. 2)} (pro prodeje od 1.1.2024), soklové lišty, přechodová kovová lišta (např. hliník)
Koupelny	dlažba rozměr 60x60 cm nebo 60x30 cm ^{ref. 3)}
Bytové chodby	laminátová plovoucí - lamely (pro prodeje do 31.12.2023) / vinylová lepená - lamely ^{ref. 2)} (pro prodeje od 1.1.2024), soklové lišty, přechodová kovová lišta (např. hliník)
Komory na podlaží	stěrka na betonové podlaze
Komory v bytě	laminátová plovoucí - lamely (pro prodeje do 31.12.2023) / vinylová lepená - lamely ^{ref. 2)} (pro prodeje od 1.1.2024), soklové lišty, přechodová kovová lišta (např. hliník)
Spol. chodby a schodiště	dlažba 60x60 cm nebo 60x30 cm, sokl z pásků dlažby

4 | Povrchy stěn

Stěny bytů	sádrová omítka / sádrokarton, bílá výmalba
Koupelny	obklad 60x60 nebo 60x30 cm ^{ref. 4)} , obklad do stropu nebo do 2,4 m, spárování v přibližném odstínu obkladu, rohové lišty hliníkové stříbrné, ve 4+kk (1.-4. NP) stěna proti umyvadlům sádrová omítka s bílou výmalbou (bez obkladu)

Samostatné WC	obklad 60x60 nebo 60x30 cm ^{ref. 4)} , výška obkladu cca 1,2 m, spárování dle odstínu obkladu, alternativně 1 stěna s dveřmi bez obkladu podle polohy dveří
Společné chodby (chodba k bytům)	vápenocementová štuková omítka nad obkladem, bílá výmalba, obklad 60x60 nebo 60x120 cm, výška obkladu cca 1,2 m
Společné chodby (ostatní a schodiště)	sádrová omítka, bílá výmalba, stěna s dveřmi do výtahu s obkladem 60x60 nebo 60x120 cm, schodiště sádrová omítka

5 | Dveře

Vstupní domovní dveře	hliníkové v barvě antracit, zvonkové tablo u hlavních dveří
Vstupní dveře do bytu	protipožární a bezpečnostní dveře třída 3 se zvýšeným akustickým útlumem, obložkové zárubně v barvě antracit, křídlo z chodby v barvě antracit, z interiéru bílé, bezpečnostní kování tmavý odstín, kukátko, stavební vložka zámku.
Interiérové dveře	rámová konstrukce křídla s CPL folií v barvě bílá ^{ref. 5)} , obložková zárubeň (spoj v rozích na 90 stupňů) s CPL folií v barvě bílá, křídlo do OP částečně prosklené, ostatní místnosti plně křídlo
Kování interier. dveří	klika černá ^{ref. 5)} , panty černé, zámek černý, u WC a koupelen WC zámek
Dveře do komor (na chodbách k bytům)	protipožární bílé plné, samozavírač

6 | Zařizovací předměty ^{ref. 6)}

(Zařizovací předměty budou osazeny v rozsahu PD, tj. pokud jsou v dané jednotce navrženy.)

Vana	rohová akrylát, ref. Laguna Samanta Plus, rozměr 140x140 cm
Sprchový kout	v nice, vanička litý mramor podezděná bílá, ref. Laufen Pro nebo SAT Project, sprchové dveře sklo
Toaleta	závěsné WC, soft close sedátko, ref. Ideal Standard Tesi, splachovací tlačítko Alca nebo Geberit, barva bílá
Umyvadlo / Umývatko	keramické 60 cm (55 cm) / 43 cm, bílé, bez skříňky, nerezový sifon, ref. Ideal Standard Connect Air / SAT Brevis
Baterie umyvadlová	stojánková, páková, chromová, ref. Hansgrohe Rebris S
Baterie vana / sprcha	nástěnná, páková, chromová, ref. Hansgrohe Rebris S, včetně ruční sprchy / včetně sprchového setu

7 | Vytápění, teplá voda a vzduchotechnika

Zdroj vytápění	tepelná čerpadla vzduch-voda a rezervní elektrický kotel (zdroj vytápění v majetku společnosti AC Heating s.r.o.)
Topení v obyt. místn.	podlahové teplovodní vytápění
Koupelny	elektrický otopný žebřík, podlahového teplovodní vytápění pouze v 1. NP
Zdroj teplé vody	centrální zásobníky teplé vody pro bytový dům
Větrání	koupelna a WC – přímé odsávacím ventilátorem, kuchyně – v prostoru kuchyně připraveno potrubí pro napojení na digestoř

8 | Elektroinstalace

Svítlidla	na balkoně, terase, předzahrádce osazeno svítidlo/a, v koupelně osazené LED stropní panely (pro prodeje od 1.1.2024), nad umyvadlem vývod 230 V pro osvětlení zrcadla, v obytných místnostech stropní vývody umístěné cca ve středu místnosti nebo v prostoru kuchyňského koutu, případně nad uvažovaným jídelním stolem
Hlásiče	každá bytová jednotka bude vybavena autonomním hlásičem požáru
Jističe silnoproudu	v bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce v předsíni (chodbě) poblíž vstupních dveří
Jističe slaboproudu	v bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce v předsíni (chodbě) poblíž vstupních dveří, do rozvaděče přiveden optický kabel pro vysokorychlostní připojení
Zásuvky / vypínače	ABB Levit bílá/kouřová ^{ref. 7)} , televizní zásuvka v obývacím pokoji, datová zásuvka v obývacím pokoji, v ostatních místnostech příprava (v instalační krabici připraven datový kabel pro osazení strojku datové zásuvky)

9 | Další vybavení

- měřiče SV a TUV umístěné v instalační šachtě bytu, měření spotřeby tepla - pro každou bytovou jednotku osazen měřič tepla (kalorimetr)
- domácí telefon - DT s elektrickým vrátným u vstupních dveří do bytové jednotky
- kuchyně - elektrické vývody NN pro zásuvkové a světelné okruhy a kuchyňské spotřebiče umístěny v blízkosti instalační šachty, vývody jsou ponechány v rezervě cca 5 m pro rozvod v kuchyni
- rozvody odpadu budou vyvedeny a zazátkovány v líci stěny v blízkosti instalační šachty, přívody SV a TUV budou vyvedeny a ukončeny na líci stěny v blízkosti instalační šachty
- příprava pro napojení pračky / sušičky dle návrhu daného bytu (samostatná zásuvka, vývod SV a odpadový sifon v koupelnách)
- na balkonech / terasách zásuvka 230 V, na terasách v 1. NP ještě vývod SV v nezámrazném ventilu
- prostorný výtah, ref. OTIS GEN2 Life pro až 13 osob

10 | Součástí Standardů projektu NENÍ

- dodávka kuchyňské linky, digestoře + zpětná klapka, cirkulační digestoře
- dřezové baterie a kuchyňské spotřebiče
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka garnyží, venkovních i vnitřních žaluzií
- svítidla obytných místností, kuchyně a kuchyň. koutů
- dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nebo volně stojícího nábytku
- domácí videotelefon
- zrcadla a jiné vybavení nevyjmenované v odstavcích 1 | až 9 |

Poznámky ke Standardům projektu:

ref. = znamená referenční výrobek, který byl vybrán do Standardů projektu na startu Projektu a slouží jako porovnávací základna při developerem zvolených změnách, developer má právo Standardy projektu změnit.

Legenda ke Standardům projektu:

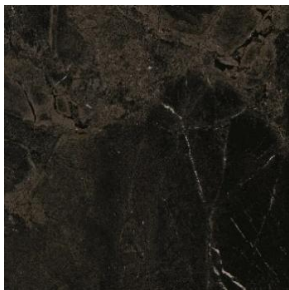
1)



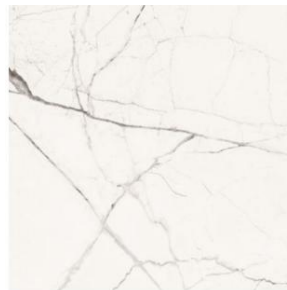
2)



3)



4)



5)



6) *samostatná příloha*

7)

